

/Projekt umowy/

Zawarta w dniu .....r. w Krapkowicach pomiędzy :

**Gminą Krapkowiec**, ul. 3 Maja 17, 47-303 Krapkowiec, NIP: 199-00-12-987 REGON: 531413099 reprezentowaną przez Burmistrza Krapkowic – Andrzeja Kasiurę, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Barbary Wróbel, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., z siedzibą przy ul. .... posiadającą nr NIP ..... oraz REGON ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji o działalności Gospodarczej zwaną dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IP.271.19.2025 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 5 404 000 euro dla robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., 1320 z późn.zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” została zawarta umowa następującej treści

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „Remontach częściowych dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchni mineralno-bitumicznej wraz z regulacją urządzeń obcych w 2026 r.” w ramach zadania pn.:

**„Remonty częściowe dróg gminnych na terenie miasta i gminy Krapkowiec” Część I**  
**(Zadanie nr 1)**

Zakres przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowy kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy (zał. nr 8 do SWZ).

2. Roboty będą wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz w STWiOR. Materiały zastosowane przy wykonywaniu zadania spełniać będą wymagania określone w STWiOR.

**§ 2**  
**Wynagrodzenie**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany na podstawie zleceń wykonania robót: pisemnych lub e-mailem przesłany na wskazany w ofercie przez Wykonawcę adres email: .....wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 umowy. Przystąpienie Wykonawcy do robót nastąpi w terminie max.3 dni, licząc od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy).
2. Zamawiający określa szacunkową wartość robót stanowiących przedmiot zamówienia na kwotę:  
  
netto: ..... złotych (słownie: ..... ) + VAT 23 % ..... złotych (słownie: ....) brutto: ... złotych (słownie: .....)
3. Zamawiający będzie się rozliczał z Wykonawcą fakturami częściowymi po wykonaniu zleconych robót, stanowiących przedmiot odbioru, kosztorysem powykonawczym. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze kosztorysu ofertowego (szczegółowego) stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – wg rzeczywistości

wykonanych robót. Zakres ilościowy zawarty w kosztorysie ofertowym (szczegółowym) jest szacunkowy i nie może stanowić podstawy do roszczeń w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zakresu ilościowo różniącego się od zawartego w kosztorysie ofertowym (szczegółowym). Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej w budżecie Gminy Krapkowice na ten cel.

4. W cenie ofertowej zawarte są koszty związane z realizacją zadania, wynikające z kosztorysu ofertowego (szczegółowego) z uwzględnieniem wymogów określonych w STWiOR, jak również koszty robót towarzyszących: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza robót, koszty organizacji ruchu, koszty badań laboratoryjnych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i nienadających się do użytku oraz inne koszty wynikające z realizacji zadania, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT i inne niezbędne.

### § 3

#### Rozliczenie robót

1. Faktura za wykonane roboty będzie wystawiana i realizowana po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanych robót oraz zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami i po protokółarnym przyjęciu przez przedstawiciela Zamawiającego, wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót. Wykonawca, po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót, wystawi fakturę w terminie do 7 dni. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze:..
3. Do każdej faktury zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Terminy zapłaty uzna się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy oraz nazwy zadania, którego faktura dotyczy oraz następujące dane:

#### **Nabywca**

Gmina Krapkowice  
ul. 3 Maja 17  
47-303 Krapkowice  
NIP: 199-00-12-987

#### **Odbiorca/Płatnik/Adresat**

Urząd Miasta i Gminy  
W Krapkowicach  
ul. 3 Maja 17  
47-303 Krapkowice  
NIP: 756-16-78-134

7. W przypadku awarii aplikacji KSEF faktura zostanie wystawiona i wysłana na adres mailowy: [faktury@krapkowice.pl](mailto:faktury@krapkowice.pl)

### § 4

#### Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – **miesięcznej** gwarancji i na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie robót będących przedmiotem odbioru.

## § 5

### Termin realizacji zadania

1. Wykonawca będzie realizował umowę od dnia jej zawarcia do **31.12.2026r.**
2. Termin wykonania poszczególnego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w zleceniu.
3. Czas reakcji Wykonawcy od momentu zgłoszenia awarii/usterki wynosi ..... h.

## § 6

### Obowiązki stron

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
2. uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego,
3. do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadającym co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym i przy pomocy urządzeń i sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych
4. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w ust. 3,
5. przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
6. zapewnienia kadry i nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie prowadzonych robót.
7. posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków , w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy.
8. do naprawienia bądź uzupełnienia własnymi staraniami i na własny koszt w razie uszkodzenia części robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy tj. do dnia przekazania do eksploatacji wykonanych robót,
9. do przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
10. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu ich zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie części zamówienia – robót budowlanych (jeśli część zamówienia wykonywana będzie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę )
11. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach wykonania przedmiotu umowy oraz ich zmian,
12. spełnienia obowiązku wynikającego z § 10 umowy.
13. zastosowania technologii remontów częściowych nawierzchni mineralno-bitumicznych która przewiduje zakończenie rozpoczętego zakresu robót w danym dniu roboczym, w celu ograniczenia zagrożeń w ruchu drogowym.\*
14. wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i nienadających się do użytku.

## § 7

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zapewni obsługę laboratoryjną prowadzoną przez wyspecjalizowane laboratorium drogowe.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w SST oraz zaleceniami Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawcę**

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku :
  - a) jeśli ze wskazanym w projekcie umowy podwykonawcą Zamawiający wcześniej rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo od niej odstąpił, z powodu okoliczności, za które ten podwykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) gdy będzie przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust.3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6 uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości całkowitej niniejszej umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zasady opisane w ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11 dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - b) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto umowy, określonej w § 2 ust. 2, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Przepisy ust. 1-17 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 10

### Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia, w celu kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych) oraz operatorów sprzętu i kierowców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do :
  - a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę,

- b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust.2,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu zleconych robót w terminie określonym w § 2 ust.1, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu zleconych robót dotyczących usterki/awarii w terminie określonym w § 5 ust. 3 w wysokości 400,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (jednostkowego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 1) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu odbioru Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania do dnia usunięcia wad,
  - 6) w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do wezwania o których mowa w § 9 ust. 9, w wysokości 0,05% kwoty netto, o której mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, licząc od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, nie więcej jednak niż do wysokości 1% kwoty netto, o której mowa w § 2 ust. 2. po upływie tego terminu, w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą z jego wyłącznej winy z możliwością naliczenia kary umownej,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zatrudnionym na zasadach określonych w § 9, w wysokości 0,05% wartości netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia, w wysokości 0,05% kwoty netto, o której mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia, w wysokości 0,05% kwoty netto, o której mowa w §2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
- W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 5 i 8 oraz w § 6 ust. 8 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwie.
- 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust 2 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10.000,00zł.

Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust, 2 czynności.

- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §2 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust.1 ustawy. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- 4. W przypadku powtarzającego się nieterminowego usuwania wad, o których mowa w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5. Zamawiający odstąpi od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy i naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 1), w przypadku 3-krotnego niespełnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 2 umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi **25%** łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

## § 12 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w przypadku likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może zostać złożone w terminie 30 dni, liczonych od dnia ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg. stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do :

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych na podstawie w ust. 3, pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 13 Zmiana umowy



1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku:
  - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym podatku VAT – wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości,
  - b) zmiany podwykonawcy, wykazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanego na Formularzu ofertowym, a jednocześnie będącego pomiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
  - c) gdy nie może zostać dochowany termin realizacji umowy, spowodowany zaistnieniem nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrologicznych, wykopalisk, wystąpienia, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania lub skażeń, jeśli ich wystąpienie będzie potwierdzone odpowiednim dokumentem, w tym przypadku termin realizacji zostanie przesunięty o termin zaistnienia opisanych przeszkód.
  - d) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, wówczas termin realizacji umowy zostanie przesunięty o czas trwania przeszkody.
2. Zmiany do umowy będą ponadto możliwe, w przypadku zaistnienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w art. 445 ust.1 i 2 ustawy przy spełnieniu wymogów określonych odpowiednio w ust. 3 i 4 art. 445 ust.
3. Zmiany do umowy muszą być dokonane w formie pisemnej aneksem do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 13 a**

#### **Zmiana umowy (waloryzacja wynagrodzenia)**

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych sześciu miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem § 13 ust 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz treści art.439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta może być dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia, może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy,
  - 2) waloryzacja dokonywana może być co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
  - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 15 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym/formularzu cenowym,
  - 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
  - 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
  - 6) wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa § 5 ust.1. W tym terminie, wykonawca ma obowiązek

- wykazać okoliczności potwierdzające zmianę, przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
- 7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  - 8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w pkt 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
  - 9) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2,
  - 10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2 umowy w chwili jej zawarcia.
  - 11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
3. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust.2 pkt4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniając waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust.2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 i ust.3, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust.3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub dotyczą.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia i wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierzenie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania niniejszej Umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;
  - 2) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych;

- 3) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na **7 dni** kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
  8. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy.
  10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się względem Zamawiającego do dostosowania środków prawnych i faktycznych związanych z ochroną danych osobowych do przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy:
  - 1) **Zamawiający:**  
Damian Górski – insp.ds. infrastruktury gminnej  
tel. 77 44 66 881, e-mail: [d.gorski@krapkowie.pl](mailto:d.gorski@krapkowie.pl)
  - 2) **Wykonawca:**  
.....  
tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego jeśli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

#### Załączniki do umowy:

1. Dokument Gwarancyjny – zał. nr 1
2. STWiOR – zał. nr 2
3. Kosztorys ofertowy (szczegółowy) – zał. 3

### DOKUMENT GWARANCYJNY

Wykonawca: ....., z siedzibą przy ul. ...., ....., posiadająca nr NIP..... oraz REGON ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji o działalności Gospodarczej zwanym dalej „Wykonawcą”.

reprezentowany przez:

..... - właściciel

udziela Zamawiającemu: Gminie Krapkowie, reprezentowanej przez Burmistrza Krapkowic – Andrzeja Kasiurę, ..... - miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty polegające na wykonaniu remontów częściowych dróg gminnych o nawierzchni mineralno-bitumicznej oraz ich bieżące utrzymanie w ramach realizacji zadania pn:

**„Remonty częściowe dróg na terenie miasta i gminy Krapkowie ” - Część I (Zadanie nr 1)**

licząc od daty odbioru zleconego elementu robót w ramach umowy nr IP.272.....2026

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany z należytą jakością, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi.
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu odbioru ujawnionych po odbiorach częściowych.
4. **Wykonawca** na pisemne zgłoszenie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu objętego gwarancją - niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia.
  - 2) w pozostałych przypadkach w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia,
  - 3) lub w innym, dłuższym niż podane w pkt.1 i 2 terminie, jeżeli zostanie on uzgodniony z Zamawiającym.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokółarnie.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy przekraczającej 1 dzień, w stosunku do terminów określonych w pkt. 4 w usunięciu wad zgłoszonych przez **Zamawiającego**, stwierdzonych w okresie gwarancji, **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru **Zamawiającego**, na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku **Zamawiający** nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad

Krapkowie, dn.....2026r.

.....  
/miejscowość/  
/podpis Wykonawcy/